



Consiglio Comunale n. 3 del 16 settembre 2009

Il terzo Consiglio Comunale della nuova consiliatura inizia con circa un quarto d'ora di ritardo nella consueta sala a Palazzo Comunale. Sono presenti tutti i consiglieri, mentre tra gli assessori è assente il delegato allo Sport e ai Gemellaggi Olindo Cervella.

Si comincia con alcune comunicazioni del Presidente del Consiglio Comunale **Sebastiano Cavalli**, il quale rende noto che:

- L'ufficio di presidenza ha organizzato tre giornate formative per i Consiglieri comunali che si terranno il 23/09 – 30/09 e 13/10, per illustrare i meccanismi amministrativi del comune ed avranno come relatori i dirigenti: Angioletta Coppa, Daniela Bianco e Massimo Toppino.
- La Vice Presidente del Consiglio Marta Giovannini parteciperà a Cuneo all'assemblea dei consiglieri comunali della provincia di Cuneo organizzata dell'Anci
- La presidenza del Consiglio di Fossano organizzerà la Conferenza dei Presidenti del Consiglio delle sette città più grandi della Provincia di Cuneo: Alba, Bra, Cuneo, Fossano, Saluzzo, Savigliano, Mondovì

Si prosegue con le comunicazioni del Sindaco **Marello**, che dice:

- L'asta di vendita del Centro di Riabilitazione Ferrero svoltasi il 10/09 ha avuto finalmente un esito positivo con l'assegnazione dell'Istituto ad una Società Cooperativa di Voghera per 12 milioni di euro. L'asta avrebbe potuto andare deserta, come era successo per le precedenti, e per prevenire gli effetti negativi della eventuale mancata vendita del centro erano stati avviati contatti con la regione. La vendita è un fatto importante che toglie l'incertezza sul proseguimento dell'attività e dei livelli occupazionali. Ci saranno incontri con Regione e Provincia per assicurare la continuità delle convenzioni e con la nuova proprietà per capire i programmi che verranno attuati. Incontrando il Presidente della Cooperativa, il Sindaco ha avuto anticipazioni rassicuranti sia sulla continuità delle attività sia sui livelli occupazionali. La Cooperativa pare affidabile, da venti anni opera nel campo socio assistenziale, occupa circa 400 lavoratori e gestisce due strutture, una a Milano l'altra a Genova, per un totale di 650/700 posti letto. Si continuerà in ogni caso a seguire da vicino la vicenda.
- Secondo regolamento, il Sindaco nomina i rappresentanti del Comune per il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe Roero: **Domenico Albesano – Raffaella Delsanto – Roberto Giachino**. Il 17/09 l'Assemblea dei soci del Consorzio elegge il Presidente del Consorzio e Presidente e Vice Presidente dell'Assemblea.

Terminate le comunicazioni del Sindaco, il Presidente **Cavalli** chiede se i consiglieri abbiano da aggiungere qualcosa: ne approfitta **Castellengo** per avanzare una richiesta di presentazione di una interrogazione orale urgente al Sindaco, riguardante un'intervista comparsa su un settimanale cittadino nel quale è apparso il titolo: "Cartelli bugiardi", in relazione a cartelli che secondo il Sindaco indicavano come imminenti lavori ancora non iniziati, come quelli per il parcheggio multipiano di P.za San Paolo, la costruzione della bretella di via Liberazione - viale Cherasca, l'ampliamento del cimitero, il parcheggio antistante i Tetti Blu di viale Masera. Contesta il fatto che i cartelli siano bugiardi, perché i lavori in questione sono stati assegnati in Project Financing, non comportano costi per la città, c'è un contratto in corso, le società hanno redatto i progetti esecutivi e quanto prima potranno iniziare i lavori di collegamento di p.za San Paolo e viale Cherasca: l'unica accortezza che occorrerà avere sarà quella di sollecitare l'impresa in caso di ritardi nell'avanzamento dei lavori; stesso discorso vale per il Cimitero; per quanto riguarda la gestione dei parcheggi blu, la società appaltatrice (la stessa che costruirà il parcheggio di p.za San Paolo) versa al Comune il 47% degli introiti garantendo un minimo di 400.000 euro annuali. Aggiunge di aver insistito molte volte quando era assessore affinché i lavori iniziassero al più presto per

restituire alla piazza una funzione più sociale. Perciò o si è sbagliato il giornale o il Sindaco ha fatto affermazioni sbagliate.

Marello specifica le dichiarazioni fatte:

- I titoli vengono fatti dai giornali, non dall'intervistato, e sono talvolta enfatici. Asserisce di non aver mai usato la parola "bugiardi".
- Ha sollevato la questione, peraltro proveniente da alcuni cittadini, poichè in quattro casi - piazza San Paolo, bretella via Liberazione-viale Cherasca, ampliamento del cimitero e sistemazione dell'area dei Tetti Blu - i cartelli di inizio lavori erano stati posti prematuramente, ben prima dell'inizio dei lavori, forse per motivi di campagna elettorale, e c'era l'esigenza di rimediare.
- Il problema di un inizio lavori tutt'altro che imminente si pone soprattutto per la sistemazione di viale Masera con annesso parcheggio poichè nella convenzione sottoscritta il Comune si impegna ad acquisire l'area, cosa ancora non avvenuta, e solo dopo questo atto si potranno iniziare i lavori. Attualmente c'è una trattativa in corso, molto difficoltosa poichè nel bilancio di previsione redatto dalla precedente amministrazione è prevista una cifra pari ad un quarto del costo totale a carico dell'amministrazione.
- Per il Cimitero, l'assessore Minuto ha già sollecitato la ditta appaltatrice perché l'ampliamento è molto urgente.
- Per p.za San Paolo, i lavori non si possono iniziare prima della Fiera del Tartufo perché si priverebbe la città di un'area parcheggi consistente; si devono comunque ancora individuare le aree provvisorie da adibire a parcheggio per la durata dei lavori.
- Sia per p.za San Paolo (450'000 euro), sia per il Cimitero (600'000 euro) sono state richiesti maggiori esborsi al Comune perché sono state fatte variazioni ai progetti iniziali.
- Il rispetto del patto di stabilità inciderà sulla tempistica di altri lavori pubblici, ci sono però motivi di credere che si riuscirà a non sfiorare i limiti imposti dal patto.
- In ogni caso i cartelli erano e sono prematuri, poichè se i cantieri non partono, i cittadini devono essere informati sui motivi del ritardo e sulla nuova tempistica.

Castellengo aggiunge che alcuni mesi fa si presero contatti con la Società San Paolo per l'istituzione di parcheggi provvisori durante il cantiere, che partirà a breve perchè i lavori sono già stati appaltati. Inoltre prende atto che il titolo scelto dal settimanale dava adito a un'interpretazione diversa da quella che il Sindaco voleva dare.

Interrogazioni

Paglieri (PD) chiede quali sono i tempi ed i modi dei lavori di completamento dei marciapiedi sulla sinistra di c.so Enotria.

L'assessore **Minuto** spiega che la prima parte del progetto prevedeva opere strutturali per la regimazione delle acque del rio Misureto, con marciapiedi terminati entro il 24 settembre 2009. Si è scelto di terminare prima le opere di finitura dei collegamenti con i ponticelli di attraversamento verso le abitazioni dei privati, attingendo da 104.000 euro di risparmi sui lavori fatti e con lo stanziamento del dicembre 2008. Sono stati progettati, a maggio, tre nuovi ponticelli che però non possono essere finanziati, per mancanza di soldi. Tutto andrà in porto nel 2010, come opera prioritaria.

Paglieri (PD) segnala che la piazzetta della strada Madonna di Como, meta anche di turisti sui luoghi fenogliani, è deturpata dalla presenza dei cassonetti per l'immondizia, chiede se verranno mascherati o spostati.

Risponde l'assessore **Scavino**, che ha fatto un sopralluogo ed evidenzia che effettivamente esiste una vera e propria piccola isola ecologica con 3 contenitori per l'indifferenziata, 1 per la plastica, 1 per la carta e 2 per il vetro. La soluzione più facile sarebbe quella di spostarli, ma non è fattibile perché non esiste un'area idonea; si penserà a come per fare per ridurre l'impatto visivo, forse con pannelli modulari che andranno a coprire i cassonetti. Comunica che nel centro storico dal mese di ottobre verranno sistemati i primi cestini a tre scomparti per una prima differenziazione dei rifiuti già in strada. E' un bel segnale per i cittadini ed i turisti, oltretutto a costo zero per la città perchè finanziati dal Consorzio Rifiuti Co.A.B.Ser. Con i soldi risparmiati, sommati ad altri fondi, si potrebbe costruire una mini isola ecologica nell'area citata nell'interrogazione.

Giovannini (PD) e **Maggi** (PD) chiedono perché il pagamento dei parcheggi non è stato sospeso durante il mese di agosto.

Marello risponde che il dibattito è già stato sollevato sui giornali dalla dott.a Bottallo (ex presidente del Consiglio); chiarisce che il Comune non ha voce in capitolo; il contratto del 17/02/09 (Giunta Rossetto) affida la gestione alla società Park Alba srl su un numero minimo di 1.061 parcheggi in centro e 229 nelle zone limitrofe e per venti anni è gestore esclusivo! Il Comune ha fatto richiesta alla società di rispettare la tradizione di rendere libero il parcheggio in centro per il mese di agosto, ma è stato risposto che era possibile concederlo solo dietro pagamento di 12.000 euro dalle casse comunali. Alla successiva richiesta di non pagare almeno nella settimana di ferragosto (in pratica 3 giorni, perché gli altri erano festivi) la risposta è stata un rifiuto: ci si sarebbe aspettati un atto di maggiore cortesia nei confronti della città. La soluzione di affidare la gestione al privato vincola fortemente qualsiasi ipotesi di intervento su parcheggi e viabilità del centro storico per i prossimi venti anni: ogni volta che vorremo cambiare qualcosa in questo campo, per esempio agevolare le auto a metano non facendo pagare loro il parcheggio, dovremo trattare con questa società. C'è inoltre da notare che il 53% degli introiti derivanti dai parcheggi spetta alla società appaltatrice.

Si sta studiando di regolare i parcheggi con un dispositivo elettronico tipo Neos Park che permette il pagamento dell'effettivo tempo di sosta tramite scheda elettronica tipo "telepass" (*già usato ad Alessandria, sta per essere adottato a Bra*).

Interviene **Giovannini** (PD) per chiedere se il dispositivo Neos Park sia confacente agli accordi di convenzione, e per segnalare che il problema parcheggi a pagamento è particolarmente sentito soprattutto dalle fasce deboli (famiglie ma anche pendolari, che devono lasciare l'auto in sosta a pagamento per assenza di parcheggi liberi) che si vedono discriminate rispetto a chi può permettersi di pagare la sosta. Contesta che la convenzione preveda la concessione per 20 anni; rileva che in questo modo la passata amministrazione ha in pratica rinunciato al 53% degli introiti dai parcheggi blu ed al 100% degli introiti del parcheggio in p.za San Paolo, oltre ad aver concesso alla società di vendere il diritto di superficie per 99 anni sui box che saranno costruiti nel parcheggio interrato.

Castellengo (PdL) difende le scelte della passata amministrazione ribadendo che il nuovo parcheggio non costa nulla alla città (*sic!!*) e che dagli introiti della sosta a pagamento si devono detrarre i costi del personale per cui alla società rimane un guadagno minimo. Inoltre sottolinea che nulla vieta all'amministrazione di creare nuovi parcheggi liberi, come quello in piazzale Pio Cesare, e che per il futuro l'esigenza di nuovi parcheggi non a pagamento sarà da tener presente. (*ad onor di cronaca nel 2007, anno in cui le soste sono state gestite direttamente dal comune, la voce di entrata era intorno ai 600.000 euro - vedi commissione bilancio del 20 maggio 2008*)

Elezione dei consiglieri rappresentanti nel Comitato Adele Alfieri di Sostegno che amministra il castello di Grinzane e connessi. Secondo il regolamento un rappresentante deve appartenere alla minoranza consigliare. Castellengo, sorpreso (*!!!*) chiede la sospensione dei lavori per decidere chi sarà il rappresentante della minoranza

La maggioranza indica Alberto Gatti e Fabio Tripaldi

la minoranza indica Prunotto

Il consigliere **Pagliari** (PD) ricorda che nel 2002 fu fatta una ricerca sulla storia del Castello di Grinzane: nel 1952 si era accesa una disputa sulla proprietà che era rivendicata sia da Alba sia dal Comune di Grinzane, tale situazione fu risolta dal Prefetto che costituì un comitato eletto in base al numero degli abitanti dei due comuni, per cui inizialmente 5 erano i consiglieri di Alba e 2 di Grinzane; nel 1982 si rivede la questione formando un comitato paritetico con 3 rappresentanti ciascuno.

Si vota: 21 presenti, 21 votanti, 21 approvano.

Nomina componenti dell'Istituto Musicale di Alba con votazione a scrutinio segreto

La maggioranza indica Tibaldi e Di Liddo

La minoranza indica Spolaore

Vengono votati Claudio Tibaldi 7 voti, Elena Di Liddo 6 voti, Paolo Spolaore 6 voti.

Si vota per approvare: 21 presenti, 21 votanti, 21 approvano.

Commissione edilizia: il sindaco descrive le funzioni della commissione edilizia e cita il regolamento che prescrive le competenze necessarie dei vari componenti la commissione: architetti, geometri, avvocati. La legge 20 della Regione prevede che la costituzione della C.E. sia facoltativa. Questa amministrazione ha scelto di dotarsi dello strumento della C.E. e sottolinea l'importanza di valutare i progetti sotto i diversi punti di vista architettonico, ambientale, storico, ecc... Il presidente del Consiglio Comunale Cavalli sottolinea la cura del lavoro di selezione degli esperti che comporranno la C.E. cercando di fare al meglio. Legge i nominativi che sono stati designati dai capigruppo.

Presidente: Arch. Giuseppe Gonella

Arch. Gianfranco Cavagnolo, Arch. Alessandro Veglio, Arch. Gianfilippo Amato, Ing. Massimiliano Scano, Geom. Emiliano Bertone, Avv. Teodoro Bubbio, Avv. Costanzo Brovida, Ing. Edoardo Rivetti, Dott.Ssa Annalisa Bove.

Si vota per approvare la nuova commissione edilizia: 21 presenti, 21 votanti, 21 approvano.

Variante al piano regolatore generale

Sindaco: Il comune ha approvato una variante al PRG in zona Ferrero, area resa edificabile per ampliare l'impianto di co-generazione per produrre energia necessaria al fabbisogno energetico dell'azienda.

Castellengo: concorda con il sindaco, operazione utile allo sviluppo della città, l'opposizione è favorevole e condivide.

Paglieri (PD) spera di non dover più votare varianti al piano regolatore, ma di vedere approvato al più presto in nuovo piano. Ricorda che nel 2004 è stato affidato l'incarico della stesura allo studio Benevolo, con una parcella di 532.000 euro. La legge prevede l'approvazione degli indirizzi entro 160 giorni, cosa che non è avvenuta.

A questo punto il Presidente **Cavalli** toglie la parola al Consigliere perché il discorso che sta facendo non è inerente la delibera; del piano regolatore si potrà parlare in una prossima seduta.

Presidente Cavalli lo interrompe, dicendo che l'intervento non è attinente all'approvazione della variante.

Consigliere Bonardi: il vecchio PRG è andato in pensione. L'area verrà utilizzata per il potenziamento dell'impianto di co-generazione. La Ferrero conferma un forte radicamento sul territorio. L'asilo nido realizzato per i loro dipendenti avrà anche alcuni posti per la cittadinanza.

Sindaco: Il PRG deve essere la regola, la variante deve essere un'eccezione. Questa variante è limitata e riguarda la stessa proprietà Ferrero. Oltretutto va a beneficio della città. Alba negli anni scorsi ha stravolto il senso delle varianti, con oltre 60 varianti di cui alcune plurime. Pensiamo che Torino, ha approvato 200 varianti, comprese quelle relative ai lavori per le Olimpiadi. E' importante pianificare lo sviluppo del territorio. Nelle prossime settimane ci sarà un lavoro molto intenso per quanto riguarda il nuovo PRG: la giunta esaminerà il nuovo piano regolatore con l'architetto Benevolo, poi l'analisi passerà in commissione, quindi verrà presentato ai cittadini attraverso i quartieri.

Si vota per approvare la variante: 21 presenti, 21 votanti, 21 approvano.

Si vota per approvarne l'eseguibilità: 21 presenti, 21 votanti, 21 approvano.

Il prossimo consiglio comunale sarà il 29 settembre.

Link utili:

nomina rappresentanti:

<http://mauriziomarelo.wordpress.com/2009/09/17/il-consiglio-comunale-nomina-nuovi-rappresentanti/>